

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 8 по улице Гвардейская в с. Барабаш.

«12 03 2020 г.

с. Барабаш

Инициатор ООО УК «Вега» ОГРН 107 253 800 6640, в лице директора ООО УК «Вега» Брожко В. В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, улица Тухачевского, д.28.

Председатель Кресик Вадим Геннадьевич, зарегистрирован(а) по адресу: пгт. Славянка, улица Молодежная, д.1.

Документ о праве собственности: Доверенность Администрации Хасанского муниципального района.

Секретарь Кресик Вадим Геннадьевич, зарегистрирован(а) по адресу: пгт. Славянка, улица Молодежная, д.1.

Документ о праве собственности: Доверенность Администрации Хасанского муниципального района..

Счетная комиссия:

1 Кресик Вадим Геннадьевич, зарегистрирован(а) по адресу: пгт. Славянка, улица Молодежная, д.1.

Документ о праве собственности: Доверенность Администрации Хасанского муниципального района.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужно подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «12» марта 2020 г.

Время проведения собрания 15:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: с. Барабаш, ул. Центральная, д. 14.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 12.03 2020 года по 16.03 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена каб. № 1 в доме № 14 по ул. Центральная в с. Барабаш.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет _____ кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Малабекова О. Н., Недбайло М. Г..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 91,7 % (2000,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2266,3 кв. м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Гвардейская в с. Барабаш.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- За. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.
4. Письменные решения (буллетени) собственников помещений принялших участие в голосовании на 2 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания

Красик Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

Секретарем собрания

Красик Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе:

Красик Татьяна Геннадьевна

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания

Красик Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

Секретарем собрания

Красик Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в состав:

Ф.И.О.

Алексей Михаил Тенистый

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	91,7	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	91,7	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	91,7	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по четвёртому вопросу

«ЗА»	91,7	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	91,7	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

- Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	91,7	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

- Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Центральная, д. 14 каб. №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Центральная, д. 14 каб. №1.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	91,7	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания: директор ООО УК «Вега» Брожко В. В. / 17.03. 2020г.
Председатель собрания Брожко В.Г. / 17.03. 2020г.
Секретарь собрания Крессик Р.Г. / 17.03. 2020г.
Счетная комиссия Брожко В.Г. / 17.03. 2020г.
/ _____ / _____ 2020г.
/ _____ / _____ 2020г.